

Milano, 22 ottobre 2012

Bando di
CONCORSO DI IDEE per STUDENTI POLIMI e UNIMI
“RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI APERTI DEL CAMPUS BONARDI”
(area aperta antistante gli edifici Trifoglio, Nave e 12 del Campus Bonardi)

Ente banditore del concorso di idee

Politecnico di Milano

Responsabile del procedimento

Eugenio Morello, Politecnico di Milano (DiAP – Laboratorio di Simulazione Urbana “Fausto Curti”)

Presentazione del concorso

Il concorso è un’iniziativa promossa dal progetto di Ateneo *Città Studi Campus Sostenibile* (CSCS) con l’intento di coinvolgere gli studenti nel processo di riqualificazione degli spazi aperti del Campus Bonardi.

Il bando è aperto a tutti gli studenti del Politecnico di Milano (POLIMI) e Università degli Studi di Milano (UNIMI). La partecipazione al concorso è ammessa a gruppi, possibilmente interdisciplinari e interateneo, composti da un minimo di tre componenti, di cui almeno uno afferente a POLIMI.

Date importanti

- **13 10 2012** | presentazione e lancio del bando a cura degli organizzatori in occasione delle “Giornate della Sostenibilità”
- **11 01 2013** | scadenza per la consegna del progetto di idee
- **Entro 60 giorni** dalla scadenza per la consegna del progetto di idee verranno annunciati i vincitori del concorso (tramite e-mail accademica e pubblicazione sul sito dedicato al concorso)

Requisiti di ammissione

- Studenti regolarmente iscritti ai corsi di laurea triennale, magistrale, dottorati o master di specializzazione UNIMI e POLIMI.
- Gruppi interdisciplinari, composti da un minimo di tre componenti, di cui almeno uno afferente a POLIMI.

Condizioni di esclusione

I motivi d’esclusione dal concorso sono i seguenti:

- uno o più componenti del gruppo non soddisfano i requisiti di ammissione
- uno o più studenti partecipano contestualmente a più gruppi di progetto
- le tavole contengono riferimenti espliciti a uno o più componenti del gruppo: per non compromettere la trasparenza del concorso è ammessa la sola indicazione del codice identificativo personale del capofila designato dal gruppo, come da indicazioni riportate di seguito
- non vengono forniti gli elaborati minimi richiesti
- non viene rispettata la scadenza per la consegna degli elaborati

Iscrizione al bando di concorso

Le iscrizioni al bando verranno aperte a seguito del lancio del bando stesso che avverrà in occasione delle *Giornate della Sostenibilità* (12-13 ottobre 2012).

Il bando sarà pubblicato on-line sulla pagina dedicata del portale web Città Studi Campus Sostenibile: www.campus-sostenibile.polimi.it (raggiungibile dal collegamento che verrà pubblicato nella sezione “Link”).



Il gruppo che intenda partecipare al concorso dovrà definire un capofila all'interno del gruppo stesso, persona che dovrà necessariamente afferire a POLIMI (unicamente per motivi di registrazione telematica). Il capofila designato, previo log-in al sito CSCS con codice identificativo personale (Aunica Login), potrà procedere con l'iscrizione on-line al bando, secondo le indicazioni ivi riportate. A iscrizione avvenuta sarà possibile scaricare la documentazione di base necessaria per lo sviluppo della proposta progettuale (vedi elenco allegati riportato di seguito alla voce *documentazione fornita*).

Oggetto del concorso di idee

Il presente concorso di idee ha per oggetto la progettazione dell'area aperta antistante gli edifici Trifoglio, Nave e 12 del Campus Bonardi del Politecnico di Milano.

Obiettivi del concorso di idee

Obiettivi principali del concorso sono:

- L'individuazione di una soluzione progettuale che risponda ad esigenze compositive e di sostenibilità ambientale degli spazi aperti oggetto del concorso
- La riqualificazione di uno spazio progettato dagli studenti per gli studenti
- Una trasformazione progressiva: il progetto dovrà prevedere la realizzazione incrementale delle soluzioni proposte e la loro funzionalità in tutte le fasi di implementazione. In modo particolare questa modalità dovrà essere prevista per la riduzione progressiva del numero dei posti auto, fino alla loro completa eliminazione dall'area (ad esclusione dei parcheggi destinati alle persone con disabilità e agli spazi per carico/scarico)

Sito del progetto

Area aperta antistante gli edifici Trifoglio, Nave e 12 - Campus Bonardi (vedi planimetria scaricabile dal sito dedicato al concorso)

Temi di progetto

Di seguito sono illustrati i temi rilevanti di cui tener conto:

- Tema degli **usi**: ripensare la fruibilità e la vivibilità degli spazi aperti, anche come estensione degli spazi interni comuni, in una logica di implementazione progressiva
- Tema delle **acque**: gestione delle acque meteoriche in un'ottica di sostenibilità integrata al disegno degli spazi aperti
- Tema del **comfort** ambientale: miglioramento delle condizioni di comfort nei diversi periodi dell'anno, con particolare riferimento all'abbattimento delle isole di calore
- Tema della sostenibilità dei **materiali**: impiego di materiali sostenibili a basso impatto ambientale che contribuiscano al miglioramento della qualità complessiva dell'area
- Tema della **conservazione** dell'architettura: preservare l'integrità e l'identità degli edifici e valorizzare lo spazio aperto
- Tema della **sicurezza**: considerare i vincoli tecnici e normativi per l'accessibilità dei mezzi di soccorso
- Tema della **sosta**: progettare una soluzione flessibile che preveda l'implementazione progressiva del progetto per una riduzione graduale dei parcheggi
- Tema del **paesaggio percepito**: individuare una soluzione attenta alle viste significative, all'ambiente sonoro e a quello tattile (anche inteso come comfort termico, come possibile elemento progettuale per facilitare l'orientamento delle persone con disabilità e così via), anche nel rapporto con il contesto urbano
- Tema del rapporto con il **contesto**: pensare ad una soluzione di integrazione con il contesto urbano (campus e città) in una logica di "campus diffuso"
- Tema della **flessibilità**: pensare agli spazi e agli arredi adattabili ad un uso diversificato nel tempo (sosta, studio, eventi e così via) e in funzione delle diverse stagioni



- Tema dell'**integrazione**: prevedere una soluzione capace di soddisfare le esigenze di un'utenza allargata in una modalità integrata (ad esempio evitando percorsi differenziati per persone con disabilità)
- Tema degli **arredi**, inclusi la **segnaletica** e gli **elementi accessori**: proporre una soluzione spaziale che preveda un'integrazione formale degli elementi di arredo, segnaletica e di servizio (come ad esempio cestini per la raccolta differenziata dei rifiuti e simili)

Requisiti funzionali e prestazionali

I temi di progetto sono in parte declinati attraverso una serie di requisiti funzionali e prestazionali ritenuti rilevanti ai fini della valutazione dei progetti stessi. I requisiti sono i seguenti:

- Requisiti funzionali
 - Prevedere aree di sosta per svago e lavoro
 - Garantire una soluzione flessibile rispetto alla sosta delle autovetture con scenari di riduzione progressiva dei posti auto nel tempo
 - Prevedere soluzioni per la mitigazione/integrazione dei vani tecnici e dei servizi in genere presenti sul sito
 - Garantire un facile orientamento nell'area e migliorare i collegamenti tra gli edifici. Sono richieste soluzioni progettuali che lavorino in una logica di inclusività (dove ad esempio non vengano differenziati i percorsi per persone con disabilità, ma che al contrario li strutturino in modo integrato e unitario)
- Requisiti ambientali, da garantire:
 - Comfort termico negli spazi esterni
 - Mantenimento o aumento delle aree verdi con scelta di specie vegetazionali che contribuiscano a migliorare le condizioni ambientali
 - Miglioramento delle condizioni di drenaggio delle acque meteoriche (in particolare per la separazione della rete di raccolta e convogliamento delle acque meteoriche da quella delle acque nere)
 - Previsione, se ritenuto necessario, di un sistema di illuminazione esterna a basso consumo energetico
- Requisiti tecnologici
 - Impiego di materiali costruttivi e tecniche che rispondano ai requisiti di sostenibilità ambientale
 - Considerare la presenza di sottoservizi e infrastrutture (vedi tavola tecnica scaricabile dal sito del concorso)
- Requisiti di inserimento nel contesto
 - Preservare le viste rappresentative degli edifici che si attestano sullo spazio oggetto di intervento, sia localmente che dalla strada
 - Conservazione degli edifici storici e della passerella pedonale, per il loro valore storico e architettonico
 - Rafforzare il rapporto tra Campus e città in una logica di vantaggio reciproco

Documentazione fornita

Al presente bando sono allegati i seguenti materiali:

- Tavola A0 (stato di fatto) [formato dwg con relativo ctb e formato pdf] riportanti:
 - planimetria stato di fatto 1:500
 - planimetria stato di fatto 1:200
 - 2 viste renderizzate dal modello 3D
 - Piante schematiche sintetiche per quattro temi di interesse e relative quantificazioni, ossia: materiali pavimentazioni, aree permeabili, accessibilità veicolare, spazio aperto
- Modello 3D digitale (stato di fatto) [formato max] e viste:



- Modello dell'area oggetto di studio (con camere pre-impostate)
- Elaborato A3 (stato di fatto e panoramiche) [formato pdf] contenente:
 - Pianta stato di fatto in scala 1:500 con indicazione dei punti di mira delle panoramiche 360° dell'area
 - Panoramiche 360° sviluppate con indicazioni delle linee guida progettuali
- Elaborato A3 (linee guida progettuali) [formato pdf] contenente:
 - Pianta strategica di riferimento con indicazione delle linee guida progettuali
- Panoramiche 360° interattive (stato di fatto e linee guida progettuali) [formato html e swf] come di seguito:
 - 5 Panoramiche 360° navigabili dello stato di fatto e delle indicazioni delle linee guida (accessibili dal menu a tendina presente all'interno delle panoramiche stesse)

Tutta la documentazione sopra citata, compreso il presente bando e gli allegati, potrà essere scaricata direttamente dal sito internet di Città Studi Campus Sostenibile www.campus-sostenibile.polimi.it (la pagina dedicata al concorso sarà raggiungibile dal collegamento pubblicato nella sezione "Link").

La segreteria organizzativa si riserva la possibilità di fornire ulteriori documenti durante l'iter del concorso e correggere eventuali errori presenti negli elaborati forniti. Le eventuali modifiche verranno riportate sul sito del concorso.

Elaborati richiesti

Ai partecipanti è richiesta la consegna degli elaborati, indicati di seguito, tramite caricamento della versione digitale sul sito web del bando di concorso, raggiungibile dal collegamento che verrà pubblicato nella sezione "Link" del portale web Città Studi Campus Sostenibile: www.campus-sostenibile.polimi.it, entro la data di scadenza per la consegna dei progetti.

Per poter procedere con il caricamento dei documenti il capofila del gruppo proponente dovrà effettuare il login al sito con il proprio codice persona identificativo (POLIMI: Aunica Login).

Tutti i documenti presentati non dovranno in alcun modo contenere riferimenti circa l'identità dei concorrenti, ad esclusione del codice persona identificativo del capofila (da indicare su ogni documento prodotto), pena l'esclusione dal concorso stesso.

Documenti da caricare online

SCHEDA ANAGRAFICA identificativa del gruppo (obbligatorio)

- 1 documento di testo in formato PDF dove sono riportati:
 - il nome del concorso
 - eventuale titolo attribuito alla propria proposta progettuale
 - i dati anagrafici dei componenti del gruppo (nome, cognome, codice identificativo personale, e-mail, recapito telefonico) con indicazione della persona individuata come capofila

Nota bene: questo documento sarà consultato solo a conclusione della valutazione dei progetti

ELABORATI MINIMI RICHIESTI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO (obbligatorio)

- **1 tavola A0 orizzontale** (identica nel layout e nella grafica a quella fornita dall'ente banditore per lo stato di fatto, ma con l'inserimento della proposta progettuale), ovvero contenente:
 - Abstract di progetto (max 500 parole) ed eventuali schemi esplicativi (da riportare nell'area libera in alto a sinistra della tavola di base fornita)
 - 1 planimetria stato di fatto 1:500 con inserimento del progetto proposto
 - 1 planimetria stato di fatto 1:200 con inserimento del progetto proposto
 - 2 viste renderizzate dal modello 3D con inserimento del progetto proposto (le camere delle viste vengono fornite con il modello digitale)



- 1 Sezione trasversale – sezione longitudinale (di massima) con inserimento del progetto proposto
 - 4 Piante schematiche sintetiche per altrettanti temi di interesse e relative quantificazioni relative alla trasformazione proposta: materiali pavimentazioni, aree permeabili, accessibilità veicolare, spazio aperto
- 1 **tavola A0 orizzontale** “libera” in cui è consigliato rappresentare:
 - Le fasi incrementalmente di trasformazione dell’area, fino al raggiungimento della soluzione “car-free”
 - Elaborati che illustrino gli obiettivi e le strategie di intervento a diverse scale
 - Schizzi, schemi esplicativi, tabelle e simili di approfondimento
 - Elaborati tecnici di dettaglio
 - Viste, fotomontaggi, render e simili significativi
 - Altri elaborati utili all’illustrazione del progetto

FORMATI RICHIESTI per la CONSEGNA DIGITALE (obbligatorio)

- 2 Tavole A0 ad alta risoluzione (300 dpi) in formato *tiff e *pdf
- 1 Abstract di descrizione del progetto di 500 parole in formato *doc

Nota Bene: su ogni documento consegnato in formato digitale dovrà essere riportato in maniera chiara e leggibile il codice persona identificativo del capofila

Commissione giudicatrice

La commissione giudicatrice sarà composta da docenti e personale tecnico/amministrativo di POLIMI e UNIMI, competente sui temi progettuali descritti nel presente bando.

Criteri di valutazione e punteggi (max 150 punti)

Verificati i requisiti di partecipazione, la commissione giudicatrice valuterà i progetti pervenuti e stabilirà il primo, il secondo e il terzo classificato. La stessa commissione si riserva la possibilità di, se lo ritiene:

- assegnare una menzione di merito ad altri progetti pervenuti reputati particolarmente interessanti;
- decidere di non assegnare il premio vincitore, nel caso in cui nessun progetto risulti all’altezza del riconoscimento.

I punteggi verranno assegnati in base ai seguenti criteri di valutazione

- Valenza progettuale, estetica e compositiva della proposta → **30 punti**
- Rispondenza agli obiettivi e ai requisiti funzionali e prestazionali sopra elencati → **30 punti**
- Rispondenza ai criteri di sostenibilità, in accordo con gli obiettivi di CSCS → **30 punti**
- Rispondenza ai criteri di fattibilità economica e realizzabilità costruttiva delle opere proposte → **20 punti**
- Fattibilità dell’intervento (tempi, economia, etc) → **20 punti**
- Manutenzione necessaria per la gestione delle opere nel tempo → **20 punti**

Premi e riconoscimenti

Il concorso si concluderà con una graduatoria di merito:

- L’idea del progetto primo classificato, previa autorizzazione ufficiale da parte dell’amministrazione centrale di Ateneo, guiderà la realizzazione dell’intervento. Potrà essere valutata la possibilità di coinvolgere il gruppo vincitore nelle fasi di sviluppo del progetto da parte degli organi competenti.
- al secondo e terzo classificato verranno riconosciute menzioni al merito.

Tutti i progetti presentati saranno oggetto di una mostra che si svolgerà a termine del concorso.

Ai vincitori e ai classificati, nonché ai gruppi insigniti di una menzione di merito, verrà inviata una comunicazione ufficiale via e-mail all’indirizzo di posta personale del proprio Ateneo di appartenenza. I risultati saranno contestualmente pubblicati sul sito del concorso.



Segreteria organizzativa

Politecnico di Milano
Dipartimento di Architettura e Pianificazione
Laboratorio di Simulazione Urbana "Fausto Curti"
Eugenio Morello, Barbara E. A. Piga
W www.campus-sostenibile.polimi.it
T +39 02 2399 5561

Per richieste di chiarimento potete rivolgervi all'indirizzo campus.sostenibile@polimi.it indicando chiaramente nell'oggetto:
CONCORSO CAMPUS BONARDI